

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 4 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 784 |
|---|---|---|

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4524 (1)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφασης Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ρίζας Κοινότητας Μακύνειας επαρχίας Ναυπακτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.
3. Την αριθ. 1/88 (θέμα 1ον γ) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
4. Τη γραπτή πρόταση της Κοινότητας όπως την εισηγήθηκαν με την παρουσία τους στη συνεδρίαση συμβ. ΧΟΠ στις 18.1.88 (σε σχαρίφημα).
5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των», αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφασή μας καθορισμού ορίων Οικισμού Ρίζας Κοιν. Μακύνειας ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία κάτω από δρόμο (10, 11, 12, 13, 14, 15).

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Ρίζας όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5.000 με τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα για τον τομέα (Α) των οικοπέδων, ισχύει η αριθ. 1943/86/15.6.87 απόφασή μας.

Τομέας Β: κάτω από το δρόμο 1.000 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: 1) Για τις οικοδομές που έχουν πρόσωπο επί του Εθνικού δρόμου, θα τηρείται απόσταση 40μ. από τον άξονα του δρόμου. Εκτός των περιπτώσεων που υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή (ενδιάμεσα οικόπεδα) θα εκδίδεται, κατόπιν έγκρισης της Επιτροπής αρχιτεκτονικού ελέγχου, που θα καθορίζει τη θέση της οικοδομής.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: 2) Για τις άδειες οικοδομών που είναι όμορες του ορίου (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) να ζητείται βεβαίωση δασαρχείου.

Μεσολόγγι, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 3311/86 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Στύλια και Αγία Τριάδα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αριθ. 10/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
5. Την υπ' αριθ. 13/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στύλια & Αγ. Τριάδα Κοινότ. Στύλιας Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3,... έως και 18, 19, 20) και (1, 2, 3,...έως και 9, 10, 11), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των ση-

μείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Στύλια και Αγ. Τριάδα 300 τ.μ. τριακόσια.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1142 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μαχύνειας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 15/88 (θέμα 10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τις υπ' αριθ. 23/88, 29/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.

7. Την 3785/87/88 απόφαση Νομάρχη «περί ανάκλησης της απόφασης καθορισμού των ορίων, στους Οικισμούς Μαχύνειας, Μαγκλαρέϊκα, Κολοβέϊκα, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία διπολικός με χωριστή κατηγοριοποίηση:

Α τομέας κατάντι του δρόμου: παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

Β τομέας: αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαχύνειας Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16α, 17α, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Μαχύνειας δια τον Α' τομέα 2 στρέμματα, δια τον Β' τομέα 700 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για τις οικοδομές που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής οδού θα τηρείται απόσταση 40 μ. από τον άξονα του δρόμου εκτός των περιπτώσεων που υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή (ενδιάμεσα οικόπεδα), θα εκδίδεται κατόπιν έγκρισης της επιτροπής αρχιτεκτονικού ελέγχου που θα καθορίζει τη θέση της οικοδομής.

Μεσολόγγι, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1259/86 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γιατσέϊκα Κοινότ. Χρυσοβεργίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις αριθ. 3/87 & 12/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία: συνεκτικός, μικρός, αδιάφορος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γιατσέϊκα Κοινότ. Χρυσοβεργίου Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γιατσέϊκα 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 4400 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέοι Χαλκιόπουλοι Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 11/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία: αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέοι Χαλκιόπουλοι Κοινότ. Νέοι Χαλκιόπουλοι Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) ταυτίζεται με το σχέδιο πόλης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Νέοι Χαλκιόπουλοι τους όρους δόμησης του σχ. πόλεως.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσιεύσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 7738/6071 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βρύσσες και Πατελάρι της Κοινότητας Βρυσσών Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 30/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I.1. Κατατάσουμε τους οικισμούς ΒΡΥΣΣΕΣ και ΠΑΤΕΛΑΡΙ της Κοινότητας Βρυσσών Κυδωνίας ως ακολούθως:

ΒΡΥΣΣΕΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΠΑΤΕΛΑΡΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
ΠΑΤΕΛΑΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1.
ΒΡΥΣΣΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18Α, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΕΛΑΡΙ:

1. Αντλιοστάσιο οικισμού
2. Οικία Ποντικάκη Ιωάννη.
3. Αποθήκη Χατζημαρή Ανδρ.
4. Οικία Τσαχίρη Κωστ.
5. Οικία Σπανουδάκη Κωστ.
6. Οικία Σπανουδάκη Μιχαήλ.
7. Οικία Σπανουδάκη Μαρίας.
8. Οικία κληρονόμων Παπαδάκη Γεωργ.
9. Οικία Σπανουδάκη Αναστ.
10. Οικία Σφηνιαδάκη Μάρκου.
11. Οικία Σπανουδάκη Μαρίας.
12. Αποθήκη Τσαχίρη Νικολ.
13. Αποθήκη Σαρικάκη Μιχ.
14. Οικία Τσαχίρη Σταύρου.
15. Διατηρούμε παράλληλα του κεντρικού δρόμου και ανατολικά αυτού απόσταση 50 μ. και ορίζομε σημείο 15 την προβολή του σημείου 1 Ανατολικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΣΕΣ:

1. Οικία Μαλλή Μαρίας.
2. Αποθήκη Φυντριλάκη Γεωργ.
3. Οικία Τερεζάκη Κωστ.
4. Οικία Βλαζάκη Θεόδ.
5. Οικία Βερυβάκη Ευάγγ.
6. Οικία Παντελάκη Αναστ.
7. Οικία Παρασκάκη Κωστ.
8. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά και επί του δρόμου.
9. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 9 την Βορειοανατολική γωνία του Νεκροταφείου.
10. Οικία Παντελάκη Στυλ.
11. Οικία Κατράκη Μαρίας.
12. Οικία Μάντακα Στυλ.
13. Οικία Παπαδάκη Εμμ.
14. Δημοτικό Σχολείο.
15. Οικία Καλιουτζάκη Στυλ.
16. Οικία Παραδάκη Νικ.
17. Οικία Καλιοτζάκη Στυλ.
18. Οικία Κουνάκη Ηλ.

18Α. Αλώνι Κουνάκη Πέτρου.

19. Οικία Κουνάκη Γεωργ.
20. Οικία Κουνάκη Αντ.
21. Οικία Βερυβάκη Χαρ.
22. Οικία Λαδάκη Θεόδ.
23. Οικία Παπαδάκη Εμμαν.
24. Οικία Μάντακα Περ.
25. Παλιό Ελαιοτριβείο.
26. Οικία Χωραφάκη Σήφη.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιοσμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Για τους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Διάταγμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΒΡΥΣΕΣ ΠΑΤΕΛΑΡΙ |
| ~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : | ΒΡΥΣΩΝ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | 94310900/01/02 |
| ΝΟΜΟΣ : | ΧΑΝΙΩΝ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | % ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6-7 | ι | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6-7 | ι | | | | | % |
| | | 4. δώματος | 12 | γ | | | | | |
| | | 5. ~~άλλο~~ στέγη τρίριχτη | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | |
| | | 3. | | | | | | | πλάτος μήκος |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1-12 | α-γ | 1-12 | α-γ | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | α-γ | 1 | α-γ | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | Δυο | 3 | Δυο | | | * |
| | | 2. καρφωτά | 3 | -"- | 3 | -"- | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη* | 3 | -"- | 3 | -"- | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | | | |



| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | Βετον |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | Συνάδεια των υπό αριθ. |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | 3738/19-10-88 αυθαίρετη |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | κ. Ναζάρη Χανίων |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | Καραϊάνη Γιώργο |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 16300 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεριανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 30/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 10/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό Νεριανών ως ακολούθως:

ΝΕΡΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΝΕΡΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

1. Οικία Μπουρδάκη
2. Οικία Παπαδογιάννη Χρ.
3. Αποθήκη Καπαντάη Ιωάν.
4. Οικία Κολοχυθά Αριστ.
5. Οικία Τσεπέτη Γεωργ.
6. Το σημείο 6 ορίζεται στο Νοτιοανατολικό άκρο της γέφυρας στο κέντρο του οικισμού.
7. Από το σημείο 6 ακολουθούμε λίγο τον κεντρικό δρόμο μέχρι το σημείο διασταύρωσής του με το δρόμο που οδηγεί στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού. Ακολουθούμε αυτόν το δρόμο και ορίζομε σημείο 7 στην οικία Ντουρουντάκη Πέτρου.
8. Ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο ορίζομε σημείο 8 την οικία Φραγκουλάκη Μαν.
9. Οικία Νικολακάκη Δημ.
10. Οικία Φραγκουλάκη Σπύρ.
11. Οικία Μαυρογένη Θεοχ.
12. Η προβολή του σημείου 11, Δυτικά και σε βάθος 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο.
13. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζομε σημείο 13 την προβολή του σημείου 14 δυτικά του δρόμου και στο παραπάνω βάθος των 50 μ.
14. Η προβολή του σημείου 1 στον κεντρικό δρόμο.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Νεριανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Για το τμήμα οικισμού εκατέρωθεν του οδικού άξονα του επαρχιακού δρόμου καθορίζεται οικοδομική γραμμή στα 10 μ. από τον άξονα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Νεριανών Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΡΙΑΝΑ | | | |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΝΕΡΙΑΝΩΝ | | | |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313200/01 | | | |
| ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ | | | |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 7 | ι | 7 | ι | | | ΠΡΟΣΟΨΗ |
| | 2. στέγης δίριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | |
| | 3. στέγης τετράριχτης | 6-7 | ι | | | | | |
| | 4. δώματος | 12 | γ | 12 | γ | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | |
| | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | |
| | 3. | | | | | | | |
| ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | — | — | | | | | |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | 3. κλειστός | — | — | | | | | |
| | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | 5. | — | — | | | | | σκίτσο |
| ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | | | | | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | — | — | | | | | |
| | 3. δώματος | — | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | % | | % | | | | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | α-γ | 1 | α-γ | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | Διαφ. | 3 | Διαφ. | | | |
| | 2. καρφωτά | 3 | Διαφ. | 3 | Διαφ. | | | |
| | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | 6. | | | | | | | σκίτσο |



| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |

| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
|---|---|---|---|---|
| ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | σκίτσο |

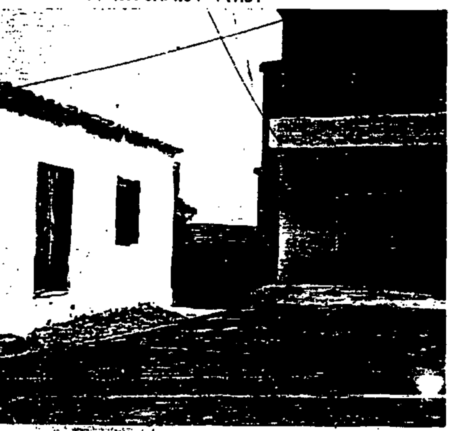
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | Μπετόν |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

Αποδίδει την υπ' αριθ. 6850/24-10-88 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων
Καρμάνης Γιώργος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 6819/6296 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλάξα της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 30/88 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 14/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαλάξα ως ακολούθως:

ΜΑΛΑΞΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία:

ΜΑΛΑΞΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8Α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΞΑΣ:

1. Αποθήκη κληρονόμων Τζιτζικαλάκη Αντων.
2. Οικία κληρ. Τζιτζικαλάκη Αντων.
3. Οικία κληρονόμων Λουράκη Αθην.
4. Οικία Γιγουρτάκη Γεωργ.
5. Η προβολή του σημείου 4 δυτικά και επί του κεντρικού δρόμου.
6. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 6 την οικία Μανουσάκη Εμμ.
7. Οικία Μαυρεδάκη Κωστ.
8. Οικία κληρ. Γερουλάκη Κωστ.
8Α. Οικία κληρ. Δασκαλάκη.
9. Οικία Συφάκη Αγγελ.
10. Οικία Λιβαδιωτάκη Αντων.
11. Οικία Μπουμπουραλάκη Ιωσήφ.
12. Οικία Μπουμπουραλάκη Εμμ.
13. Οικία Καρτεράκη Γεωργ.
14. Οικία κληρ. Ντουντουλάκη Αντ.
15. Ναός Αγ. Γεωργίου.
16. Κτίσμα ιδιοκτησίας κληρ. Κοκογιαννάκη Ιωάν.
17. Οικία Αναστασάκη Μιχ.
18. Ερειπωμένη οικία Αναστασάκη Μιχ.
19. Οικία Χατζιδάκη Βασιλ.
20. Οικία Λειβαδιωτάκη Μαρ.
21. Οικία Καλαϊτζάκη Χριστ.
22. Η προβολή του σημείου 21 στο δρόμο.
23. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζομε σημείο 23 την προβολή του σημείου 24 ανατολικά και επί του δρόμου.
24. Οικία Ιγγλεζάκη Γεωργ.
25. Η προβολή του σημείου 26 βόρεια του δρόμου και σε βάθος 100μ.
26. Η προβολή του σημείου 1 στο δρόμο.

Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Μαλάξας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Μαλάξας Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και της 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | ΜΑΘΦΕΑ |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: | ΜΑΘΦΕΑΣ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | |
| ΝΟΜΟΣ : | ΧΑΝΙΩΝ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 7 | ι | | | | | ΚΛΙΣΗ % ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6-7 | ι | | | | | % |
| | | 4. δώματος | 12 | γ | 12 | γ | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | α-γ | 1-2 | α-γ | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 1-9 | α-γ | 1-9 | α-γ | | | Πλάτος μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 1-9 | α-γ | 1-9 | α-γ | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | % | | % | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1-3-12 | α-γ | 1-3-12 | α-γ | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | α-γ | 1 | α-γ | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | Δωδ. | 3 | Ωωδ. | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | ιι- | 3 | ιι | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | | | |



| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεΐσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΒΕΤΟΝ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | 6819/24-10-88 |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | κ. Νομάρχη |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |


ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ